

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД а Александра ича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

№ 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,006	100куб.м	53254,00	319,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	4000,00	400,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			7 200,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	1090,00	кВт*ч	7,35	8 011,50
6	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	123,90	куб.м.	78,26	9 696,41
	Водоотведение за август 2025 от ХВС	123,90	куб.м.	62,98	7 803,22
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	106555,84	6 393,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	24630,25	677,33
9	Услуги банка				560,99
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
	ИТОГО:				94 551,86
2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ на сумму					94 551,86р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

106 А.У.